

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLSKO U HOŘIC



k. ú. Holovousy v Podkrkonoší
obec Holovousy

k. ú. Chlum u Hořic
město Hořice

k. ú. Libonice
město Hořice

Bílsko u Hořic
k. ú. Bílsko u Hořic

Malé Bílsko

k. ú. Horní Dobrá Voda
obec Dobrá Voda u Hořic

LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NAVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH			
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 22. 5. 2018
			Hranice zastavitelných ploch (Z) a koridoru pro dopravní infrastrukturu (ZDK)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BV	BV		Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM			Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
ZS			Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
			Plochy zeleně - ochranná a izolační
ZP			Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZV			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV			Plochy veřejných prostranství
T1			Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
DS	DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
		(DZ)	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
DL			Plochy dopravní infrastruktury - letecká
VD	VD		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ			Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
NZ			Plochy zemědělské
NP			Plochy přírodní
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NSpz			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			Vrchní elektrické vedení VN 35kV
JC			Trafostanice
			Vodovodní řad
			Kanalizační stoka
			VTL plynovod
			Radioreléová trasa
			Komunikační vedení
			Dálkový optický kabel
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ			
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			CHOPAV Východočeská křída
			Ochranné pásmo vodního zdroje IIb.
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			Ochranné pásmo silnice
			Ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb
			Ochranné pásmo letiště - vymezení vzletového a přistávacího pásu
			Ochranné pásmo letiště - k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly
			Ochranné pásmo letiště - s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
			Nemovitá kulturní památka
			Památka místního významu
			Urbanisticky významný kompoziční prvek
			Významné protipovodňové opatření
			Lokality archeologických nálezů UAN I. a II.
			Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
			Investice do půdy / hlavní odvodňovací zařízení
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE			
	VD1		Dopravní infrastruktura - dálnice D35 (dle ZÚR rychlostní silnice) Úlibice - Hradec Králové

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLSKO U HOŘIC KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D. Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková		
Objednatel:	Obec Bílsko u Hořic	Návrh:	Červen 2018
Měřítko:	1 : 5 000	Vydáný ÚP:	

Řešené území leží v rozvojové ose NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj, nachází se v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP), letiště s výškovým omezením staveb a ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení, je územím s archeologickými nálezy (UAN I. až III.) a je součástí oblasti krajinného rázu Cidlínsko.